

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 31.01.2021г. по 15.03.2021г.

с. Рождествено

Дата составления протокола  
19.03.2021г

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:**

- очная часть собрания состоялась 31 января 2021 г. в 12 часов 00 минут;
- заочная часть собрания состоялась с 01 февраля 2021 года по 20 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

**Место проведения собрания:**

- очная часть собрания проводилась по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. №1, б подъезд, 1 этаж;
- при проведении заочной части голосования сбор бюллетеней для голосования осуществлялся по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1: инициатором собрания (кв. 14), собственниками квартир № 140 Дружининым Александром Олеговичем, и № 179 Мониным Михаилом Анатольевичем.
- **Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** 20 часов 00 минут 15 марта 2021 года.

**Дата и место счета голосов:** 19 марта 2021г. по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. № 1, кв. 14.

**Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений – Брухно Ольга Евгеньевна** (кв. 14, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3270-50/001/2020-3 от 26.02.2020).

**Присутствующие лица** - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 11 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы** – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

**копии:** Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1 собственники, владеют **14 329,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **14 329,4** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, приняли участие собственники, владеющие 7638,56 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,65%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Отмена решения по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1 (Вопрос № 11 Протокола № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).
4. Досрочное расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.
5. Определение исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 1 (Протокол № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).

**Вопрос № 1. «Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников»**

**СЛУШАЛИ:** Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14;

избрать секретарем Общего собрания собственников Дружинина Александра Олеговича, собственника кв. 140.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14;

избрать секретарем Общего собрания собственников Дружинина Александра Олеговича, собственника кв. 140.

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
<b>7448,66</b>	<b>97,51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189,90</b>	<b>2,49</b>

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»**

**СЛУШАЛИ:** Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе: Дружинин Александр Олегович (собственник кв. 140), Монин Михаил Анатольевич (собственник кв. 179).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе:

Дружинин Александр Олегович (собственник кв. 140), Мониин Михаил Анатольевич (собственник кв.179).

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
7350,76	96,23			287,80	3,77

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 3.** «Отмена решения по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1(Вопрос № 11 Протокола № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).»

**СЛУШАЛИ:** Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отменить решение по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1(Вопрос № 11 Протокола № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).

**РЕШИЛИ:** Отменить решение по вопросу заключения прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, принятого Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 1(Вопрос № 11 Протокола № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6381,16	83,54	764,30	10,01	493,10	6,46

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 4.** «Досрочное расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг»

**СЛУШАЛИ:** Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6286,01	82,29	858,85	10,46	493,70	6,46

**Решение по вопросу: принято.**

**Вопрос № 5.** «Определение исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 1 (Протокол № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).»

**СЛУШАЛИ:** Брухно Ольгу Евгеньевну, собственника кв. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 1 (Протокол № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).

**РЕШИЛИ:** Определить исполнителя коммунальных услуг для собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме – управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис», в рамках действующего договора управления, условия которого утверждены Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 1 (Протокол № 1/01-2019 от 10.12.2019 г).


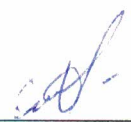

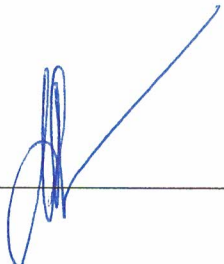
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6084,46	79,65	908,50	11,89	645,60	8,45

**Решение по вопросу: принято.**

**Приложения:**

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах - 1 л.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4л
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования - 1 л.
5. Копия Протокола № 1/07-2019 от 10.12.2019 г - 4 л
6. Бланки Решений собственников жилых и нежилых помещений - 190 л.
7. Таблица подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании - 5 л.

8. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах многоквартирного дома - 1 л.

Председатель общего собрания		Брухно Ольга Евгеньевна (кв. 14, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3270- 50/001/2020-3 от 26.02.2020)	Дата: <u>19.03.2024</u>
Секретарь общего собрания		Дружинин Александр Олегович (кв. 140, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3402- 50/035/2019-1 от 18.12.2019)	Дата: <u>19.03.2024</u>
Член счетной комиссии		Дружинин Александр Олегович (кв. 140, право собственности зарегистрировано за № 50:08:0050234:3402- 50/035/2019-1 от 18.12.2019)	Дата: <u>19.03.2024</u>
Член счетной комиссии		Монин Михаил Анатольевич (квартира 179)	Дата: <u>19.03.2024</u>